

## Föreningsmeddelande

Som du säkert har läst och hört i media kommenteras det mycket om höjda avgifter för bostadsrättsföreningar pga. höjda räntor, elpriser och inflation.

Nu är vi så lyckligt lottade att vi har ett elavtal med fast pris på fram till **den 30 november 2023**. Större delen av våra fastighetslån har bunden ränta med kvarvarande löptider på 1,5 till 6 år. Vi har nu lagt budgeten för 2023 och vi ser inget behov av att behöva höja avgiften under kommande år om inte något oförutsett inträffar.

Om månadens elpriser ligger kvar under 2024 och räntan ligger på den nivå som man spekulerar om i media och inflationen inte avtar, kommer vi behöva höja månadsavgiften i början av 2024. En gissning kan vara att månadsavgiften ökar med 800 till 1100 kr. per månad. Glöm inte att detta är spekulationer, ingen har en kristallkula som säger vad som händer i dessa osäkra tider.

### **Parkering:**

Under hösten har det vid ett flertal tillfällen parkerats bilar på innergården. Vi vill påpeka att det är förbjudet att parkera inne på gården. ( i- och urlastning är tillåtet vilket bör ta max 15 minuter). Det hindrar hemtjänsten och möjligheten att köra runt på gården. När det är blockerat tar budbilarna vägen över gräsmattan och riskerar att skada ledningarna i marken för bergvärmen.

### **Fågelmatning:**

Vi har en överenskommelse att endast mata fåglarna under vintermånaderna december t.o.m. februari, **så passa på nu.**

### **Snöröjning:**

Plogning sker vid snödjup på 5 cm och bör vara klart kl.16.00 beroende på när snöfallet upphör. Sandning utföres direkt efter plogning samt vid blixthalka.

**Brandvarnare:** Högst upp i varje trapphus finns en brandvarnare som föreningen sköter om. Därtill skall du minst ha en egen brandvarnare inne i lägenheten. Vi ber dig att kontrollera att dina brandvarnare fungerar. Kanske är det dags att byta ut batteriet.

### **Januari - februari:**

I januari skall vi byta filter i ventilationsaggregaten och strax efter det kommer aggregaten kontrolleras av en ventilationsfirma.

I januari ev. februari kommer samtliga avloppsstammar att rengöras med högtrycksspolning. Vid båda tillfällena behövs tillträde till lägenheterna och det tar ca en timme i bägge fallen. Vi återkommer i god tid med ytterligare information.

*God Jul och Gott Nytt År*

Styrelsen