

Brf.Lågängen
2023.09.09

Föreningsmeddelande

Städ/ reparationsdag.

Höstens städdag blir **lördag den 28 oktober** med söndag den 29 som reservdag

Separat kallelse skickas ut senare.

Månadsavgift

Som vi meddelade i ett föreningsmeddelande i dec. 2022 räknade vi att månadsavgiften måste höjas fr.o.m. 2024.

Räntor, elkostnader och inflationen har ökat kraftigt under 2022. Lyckligtvis har vi hitintills varit ganska förskonade då merparten av fastighetslånen är med bunden ränta och ett 3-årigt elavtal med lågt pris på el.

Den 30 nov. löper elavtalet ut och vi räknar med att priset på el kommer att öka med 20-30 %.

Av fastighetslånen har vi f.n. ca 4 milj. med rörlig ränta, tidigare var räntan strax över 1% för att idag ligga på strax under 5 % och räknas att stiga ytterligare i höst.

Resterande lån ca 11 milj. är uppdelat på fyra ungefär lika stora lån med olika bindningstider från juni 2024 till dec. 2029.

Inflationen som under en längre tid legat på under 2 % har stigit rejält.

Vi har kalkylerat med en inflation på 7 % och det påverkar övriga kostnader.

Trots allt har vi ett relativt bra utgångsläge i jämförelse med många andra föreningar.

För att täcka våra kostnader måste vi tyvärr höja månadsavgifterna från årsskiftet med 700 kr för en 3:a och 1008 kr för en 4:a.

Vi lever i en föränderlig värld men räknar med att inte behöva göra ytterligare höjningar i närtid såvida inte omvärldsläget försämras dramatiskt.

För ett antal år sedan sänkte vi avgiften med ca 15 % och nu är det alltså dags att återta den.

Styrelsen